

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR            Gdin Čarapić Ranko

OBJEKAT              Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA             br. 4.6 Topolica \*Program privremenih objekata – Opština Bar\*  
k.p. 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar.

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE    **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT         "BASKETING" D.O.O. Jovana Tomaševića G-9, Bar

ODGOVORNO LICE    Arh. Ivana Dobrković dipl.ing., br.lic. UP I 107/7 - 2807/2

GLAVNI INŽENJER    Arh. Ivana Dobrković dipl.ing., br.lic. UP I 107/7 - 2807/2

SARADNIK NA  
PROJEKTU             Savo Gazivoda bsc. arh.

# "Basketing" d.o.o.

Jovana Tomaševića G-9  
8500, Bar, Crna Gora  
Tel: +38230 / 314 - 004  
+38230 / 312 – 825  
office@basketing.me

## Idejno Rješenje

OBJEKAT Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

LOKACIJA Lokacija br. 4.6 Topolica \*Program  
Privremenih objekata – Opština  
Bar\* k.p. 5709/23 KO Novi Bar u  
Opštini Bar

INVESTITOR Gdin Čarapić Ranko

Direktor:

---

Stevan Milošević

# Sadržaj:

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Naslovna strana – obrazac 1
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu teh. dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu zemljišta
- List nepokretnosti

## **2. PROJEKTNİ ZADATAK**

## **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga
- Osnova prizemlja / Osnova krovne konstrukcije
- Osnova krovne ravni / Presjek P1
- Fasade
- 3D Prikazi

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**



## **UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE**

**Zaključen dana 20.08.2019.god. između UGOVORNIH STRANA:**

- 1. Gdin. Ranko ČARAPIĆ, u daljem tekstu "NARUČILAC"**  
**i**
- 2. "BASKETING" doo-BAR, koga zastupa Ovlašćeni Zastupnik,  
Gdin. Stevan MILOŠEVIĆ, u daljem tekstu "PROJEKTANT"**

### **Č l a n 01.**

**Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije, Idejnog rješenja privremenog objekta – ugostiteljske terase, koji se nalazi na lokaciji br. 4.6 Topolica \*Program privremenih objekata – Opština Bar\* k.p. 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar, a u skladu sa usvojenom Ponudom Projektanta Ponuda broj 0901-08/19 od dana 13.08.2019.god.**

### **Č l a n 02.**

**"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i dostavi "NARUČIOCU" u skladu sa sadržajem opisanim u Ponudi, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima.**

### **Č l a n 03.**

**"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i preda "NARUČIOCU" u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora.  
"PROJEKTANT" se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi i preda "NARUČIOCU" u štampanim primjercima / 2 komada / i digitalnom obliku / 3 komada CD /.**

### **Č l a n 04.**

**"PROJEKTANT" je dužan da otkloni sve nedostatke u tehničkoj dokumentaciji koje utvrdi "NARUČILAC".**

### **Č l a n 05.**

**Ukupna Cijena izrade Idejnog Rješenja Objekata definisana je se u skladu sa Ponudom broj 0901-08/19.**

**Način i dinamika plaćanja Ugovorene cijene su definisani Ponudom.**

### **Č l a n 06.**

**Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i može se dopunjavati i mijenjati isključivo u pisanoj formi.**

**Član 07.**

**Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Za rješavanje sporova iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.**

**Član 08.**

**Ovaj ugovor je zaključen u 6-istovjetnih primjeraka od kojih po 3-primjerka za sve ugovorne strane.**

**NARUČILAC**

*Caffe bar "TIME OUT"*  
*Ranko ČARAPIĆ*  
**Ranko ČARAPIĆ Ranko**

**PROJEKTANT**  
**"BASKETING" doo BAR**  
*Stevan MILOŠEVIĆ*  
**Stevan MILOŠEVIĆ**

**Bar, 20.08.2019.god.**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0152494 / 010  
PIB: 02237326

Datum registracije: 14.08.2002.  
Datum promjene podataka: 17.11.2017.

### DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO "BASKETING" D.O.O. BAR

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BASKETING  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.08.2002.  
Datum donošenja Statuta: 06.08.2002. Datum promjene Statuta: 26.12.2011.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.11 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.11 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**NEBOJŠA MILOŠEVIĆ** 2212957220023

---

Adresa: BJELIŠI 171 BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NEBOJŠA MILOŠEVIĆ** 2212957220023

Adresa: BJELIŠI 171 BAR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**STEVAN MILOŠEVIĆ** 0310985710391

Adresa: BJELIŠI BR.171 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 17.11.2017 godine u 12:27



**NAČELNICA**

Dušanka Vujisić  
*Dušanica V.*





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3461/2

Podgorica, 30.07.2018. godine

»BASKETING« D.O.O. Bar

Jovana Tomaševića G-9  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3461/2  
Podgorica, 30.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »BASKETING« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »BASKETING« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3461/1 od 27.07.2018.godine, »BASKETING« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2807/2 od 25.07.2018.godine, kojim je Dobrković Ivani, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen 01.10.2010.godine, između »BASKETING« D.O.O. Bar i Dobrković Ivane, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos naneodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0152494/10 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2807/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

IVANA R. DOBRKOVIĆ

Čeluga 15A  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 2807/2  
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dobrković Ivane, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOBRKOVIĆ R. IVANI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2807/1 od 10.05.2018. godine, Dobrković Ivana, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 47 od 20.09.2010.godine;
- Rješenje br. 01-661/3 od 06.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-661/4 od 06.05.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





## POLISA - RAČUN POL-00089814

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	"BASKETING" PRED.ZA INZINJERING I PROMET	MB	02237326
Adresa	JOVANA TOMASEVICA 11 BAR , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.02.2019 (24:00) - 07.02.2020 (24:00)	Period obračuna	07.02.2019 - 07.02.2020

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika ( koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	"BASKETING" PRED.ZA INZINJERING I PROMET	MB	02237326
Adresa	JOVANA TOMASEVICA 11 BAR , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00089814

Datum štampe: 07.02.2019 15:37



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo na dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.




2 Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 07.02.2019

POLISA: POL-00089814

Datum štampe: 07.02.2019 15:37

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p style="margin-top: 20px;"><b>Broj:</b> 07-352/19-460</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p><b>Datum:</b> 11.07.2019.god.</p>	 <p style="margin-top: 10px;"><b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Čarapić Ranka iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 13/19) , Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (» Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i Ugovora o zakupu broj 04-460/19-1361 od 11.07.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p>													
	<p><b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 4.6 – Topolica: Ulica Makedonska u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Čarapić Ranko iz Bara</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija:</b> lokacija označena kao 4.6 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar <b>Ugostiteljska terasa - P= 40,4 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p> <p style="margin-left: 20px;">4. TOPOLICA: ULICA MAKEDONSKA                      DRŽAVNO ZEMLJIŠTE ZONA III</p>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj loka cije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m2</th> <th style="width: 20%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 25%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">4.6</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljska a djelatnost</td> <td style="text-align: left;">40.4</td> <td style="text-align: left;">Otvorena terasa na behaton podlozi Obložena brodskim podom, natkrivena stubovima I gredama od metalnih profila. Pokrivač cerada..</td> <td style="text-align: left;">Promijeniti krovni pokrivač, jer je oblikovno ne prihvatljiv i kao takav ne može se uskladiti sa primarnim objektom. Ujednačiti boje krovne konstrukcije, a kompletnu konstrukciju osvježiti farbanjem. Bočne PVC folije zamijeniti prikladnijim materijalom (staklo do visine 1.5m, žardinjere sa puzavicama ili na neki drugi prikladan način).</td> </tr> </tbody> </table>		Broj loka cije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	4.6	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska a djelatnost	40.4	Otvorena terasa na behaton podlozi Obložena brodskim podom, natkrivena stubovima I gredama od metalnih profila. Pokrivač cerada..	Promijeniti krovni pokrivač, jer je oblikovno ne prihvatljiv i kao takav ne može se uskladiti sa primarnim objektom. Ujednačiti boje krovne konstrukcije, a kompletnu konstrukciju osvježiti farbanjem. Bočne PVC folije zamijeniti prikladnijim materijalom (staklo do visine 1.5m, žardinjere sa puzavicama ili na neki drugi prikladan način).
Broj loka cije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije									
4.6	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska a djelatnost	40.4	Otvorena terasa na behaton podlozi Obložena brodskim podom, natkrivena stubovima I gredama od metalnih profila. Pokrivač cerada..	Promijeniti krovni pokrivač, jer je oblikovno ne prihvatljiv i kao takav ne može se uskladiti sa primarnim objektom. Ujednačiti boje krovne konstrukcije, a kompletnu konstrukciju osvježiti farbanjem. Bočne PVC folije zamijeniti prikladnijim materijalom (staklo do visine 1.5m, žardinjere sa puzavicama ili na neki drugi prikladan način).									



### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja; Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara



najmanje 0.3 m;

- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjericama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih



prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilier) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti



	<p>montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
5.2	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Ugostiteljska terasa:</b> lokacija označena kao 4.6 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar</p>
6.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b></p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura</p>



2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

**Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.**

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

**Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.**

**Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).**



10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar)</b>. U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj</p>



	<p><b>objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmentu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p><b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b></p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p> <p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b></p>

20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	<b>Valentina Radošević</b>
		<b>potpis</b> <i>V. Radošević</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b>
24.	<b>M.P.</b>	<b>potpis</b> <i>N. Pavićević</i> 
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 2284 KO Novi Bar</li> <li>- Ugovor o zakupu broj 04-460/19-1361 od 11.07.2019.godine</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-460  
Bar, 11.07.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. list CG«, broj 13/19)  
lokacija br. 4.6 – Topolica: Ulica Makedonska  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*

Sekretar  
Nikoleta Pavičević

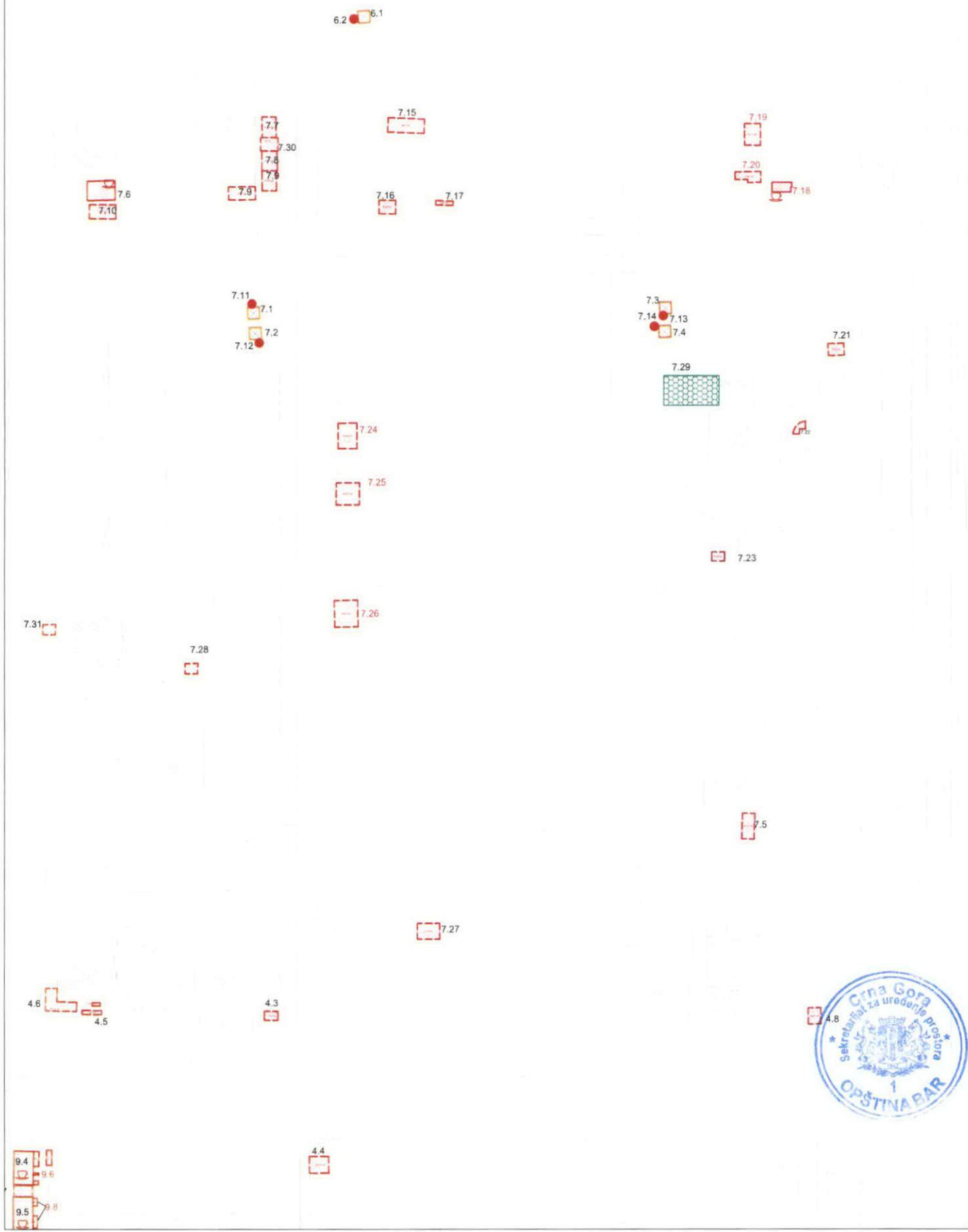


## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



# Grafički dio Programa , Topolica II , lokacije 4 i 7





Na osnovu člana 32 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore», br. 21/09 i 40/11) i člana 100 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 37/18) zaključuje se

**UGOVOR  
o zakupu zemljišta**



**Zaključen dana 02.07.2019. godine, između:**

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlašćenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 06.05.2019. godine godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **ČARAPIĆ RANKO**, iz Bara Popovići b.b. JMBG 0206970220078 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br.13/19).

**Član 1.**

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, 38 i 39 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 53/16), a u vezi sa članom 5 Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br.13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-352/19-574 od 14.06.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta –caffe bar “Time-out”, uUl. Makedonska „G-20”, u Baru na katastarskoj parceli broj 5709/7 iz l.n. br. 2321 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem shodno Rješenju Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, broj: 05-336/16-UPI-13 od 04.03.2016..godine, usluge pripremanja i posluživanja pića obavlja Čarapić Ranko iz Bara.

**Član 2.**

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privreme nih objekata na području Opštine Bar, naznačeno kao lokacija broj **4.6** u zoni **III** ulica Makedonska, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljska terasa, montažno-demontažna, namjene ugostiteljska djelatnost, površine **40.40 m<sup>2</sup>**.

**Član 3.**

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup od 03.07. 2019. godine do 31.12. 2019.godine.

#### Član 4.

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom potpisivanja ovog ugovora, plati zakupninu u iznosu od, **1.010,00€** uplatom na žiro-račun br. **510-80962330-80 kod CKB**.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora penijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Programom građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine.

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja urbanističkih uslova, u skladu sa uslovima, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, da se obratiti Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji koji su u suprotnosti sa urbanističkim uslovima i saglasnosti koju je izdao glavni gradski arhitekta.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženi sredstava za opremanje lokacije.

#### Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,

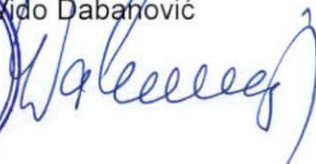


OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje  
i investicije

Sekretar

Wido Dabanović









1000000027



102-956-15996/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BARCRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 102-956-15996/2019

Datum: 11.07.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČARAPIĆ RANKA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2284 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5709	23		23 92	04/03/2004	Topolica	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		59993	0.00
Ukupno								59993	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:  
  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5709/23		102-2-954-269/1-2012	27.01.2012 08:43	ADV.HAJDUKOVIĆ, ZA HEKALO ENESA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR



## **2. PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

### ZA IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA: UGOSTITELJSKE TERASE

**PARCELA:** Lokacija br. 4.6 Topolica, \*Program privremenih objekata – Opština Bar\* k.p. 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar

**INVESTITOR:** Gdin Čarapić Ranko

**PROJEKTANT:** BASKETING D.O.O – BAR

#### 2.1 UVOD

Za potrebe investitora gdin-a Čarapić Ranka iz Bara potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA: UGOSTITELJSKE TERASE – lokacija br. 4.6 – Topolica, k.p. broj 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/19-460 od 11.07.2019. godine izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora – Opština Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

#### 2.2 CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koje će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-352/19-460 od 11.07.2019. godine izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora – Opština Bar, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

#### 2.3 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

##### FUNKCIJA I UREĐENJE

Na montažno-demontažnoj terasi na behaton podlozi obloženoj brodskim podom, natkrivenoj stubovima i gredama od metalnih profila potrebno je promijeniti krovni pokrivač kako bi se uskladio sa primarnim objektom, ujednačiti boje krovne konstrukcije, a kompletnu konstrukciju osvježiti farbanjem. Bočne PVC folijee zamijeniti prikladnijim materijalom (staklo do visine 1.5m, žardinjere sa puzavicama ili na neki drugi prikladan način).

Bar, septembar 2019.

Caffe bar "INVESTOR"  
BAR  
vi. Čarapić Ranko

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

### ZA IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA: UGOSTITELJSKE TERASE

**PARCELA:** Lokacija br. 4.6 Topolica, \*Program privremenih objekata – Opština Bar\* k.p. 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar

**INVESTITOR:** Gdin Čarapić Ranko

**PROJEKTANT:** BASKETING D.O.O – BAR

#### 3.1 OPŠTI DIO

Projektom zadatkom se traži izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, lokacija br. 4.6 – Topolica, k.p. broj 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, investitor je gdn Čarapić Ranko.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj 07-352/19-460 od 11.07.2019. godine izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora – Opština Bar koji se prilažu uz projekat.

#### 3.2 LOKACIJA

Privremeni objekat se nalazi na lokaciji označenoj 4.6 – Topolica, k.p. broj 5709/23 KO Novi Bar u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine. Lokacija se nalazi uz postojeći stambeni objekat, a zemljište je u državnom vlasništvu.

#### 3.3 OBJEKAT

Privremeni objekat-ugostiteljska terasa P= 40.4 m<sup>2</sup>.

Objekat je motažno-demontažni tj. otvorena terasa na behaton podlozi obložena brodskim podom, natkrivena stubovima i gredama od metalnih profila. Pokrivač je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

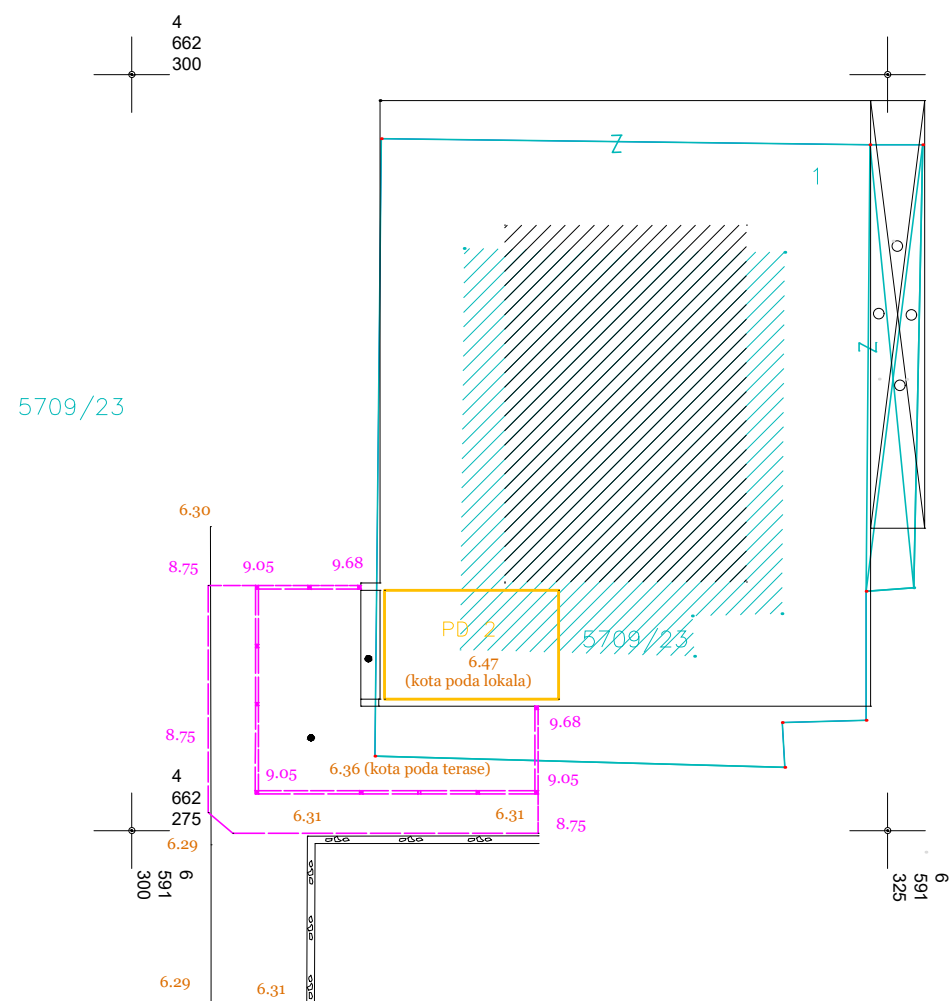
Bar, septembar 2019.

PROJEKTANT

---

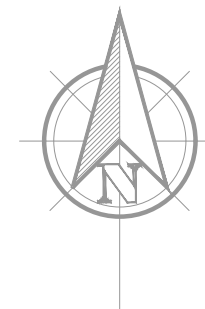


## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



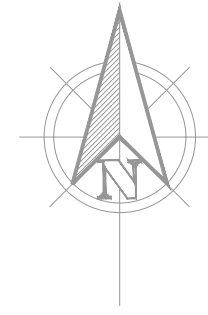
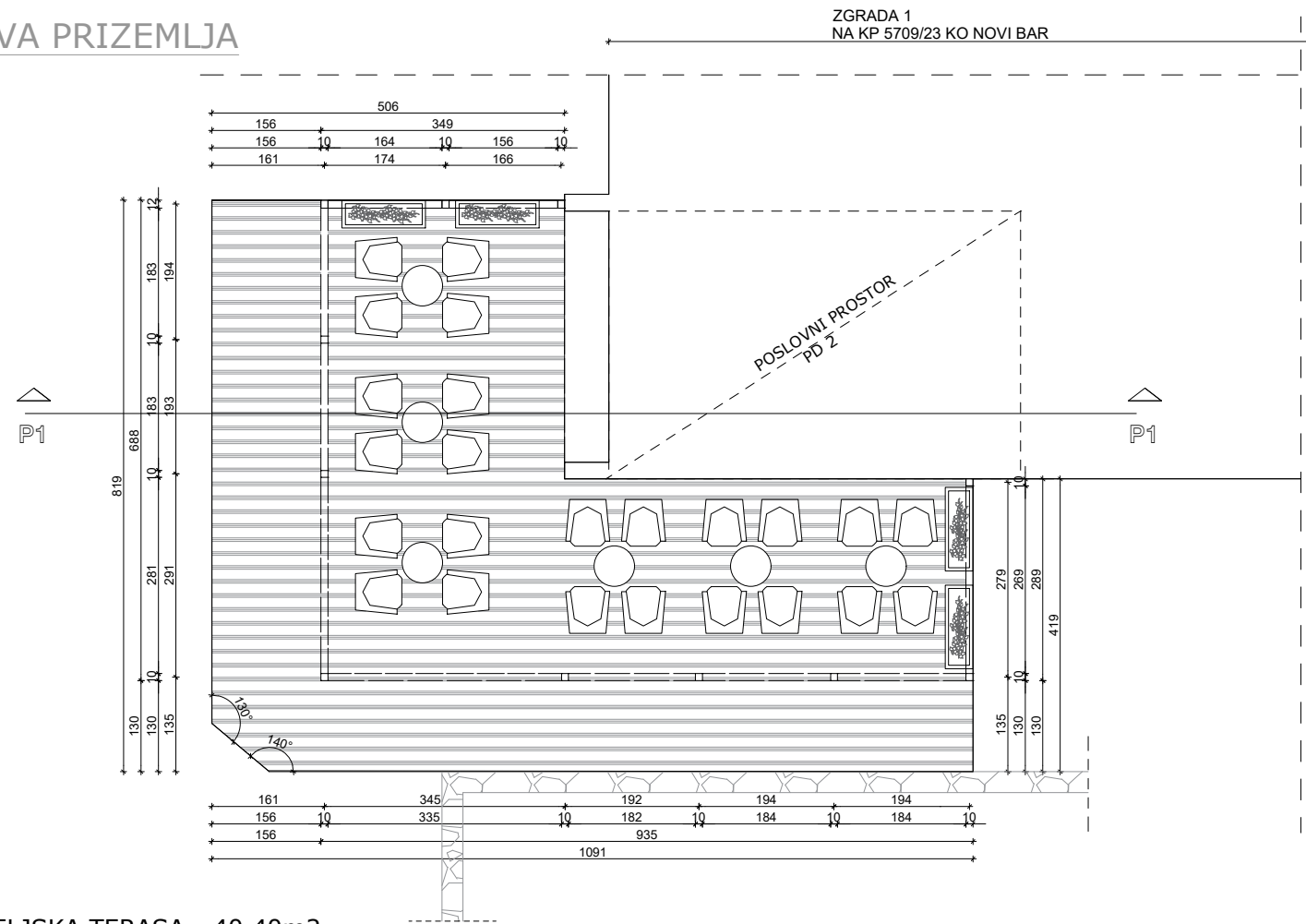
#### LEGENDA

- granice kat. parcela KO NOVI BAR
- snimljeno - postojeće stanje
- identifikacija posebnog dijela PD 2 u zgradi broj 1 na kat. parceli 5709/23 KO Novi Bar
- - - položaj postojeće terase
- 6.36 apsolutna kota terena
- 8.75 apsolutna kota vrha konstrukcije – terase



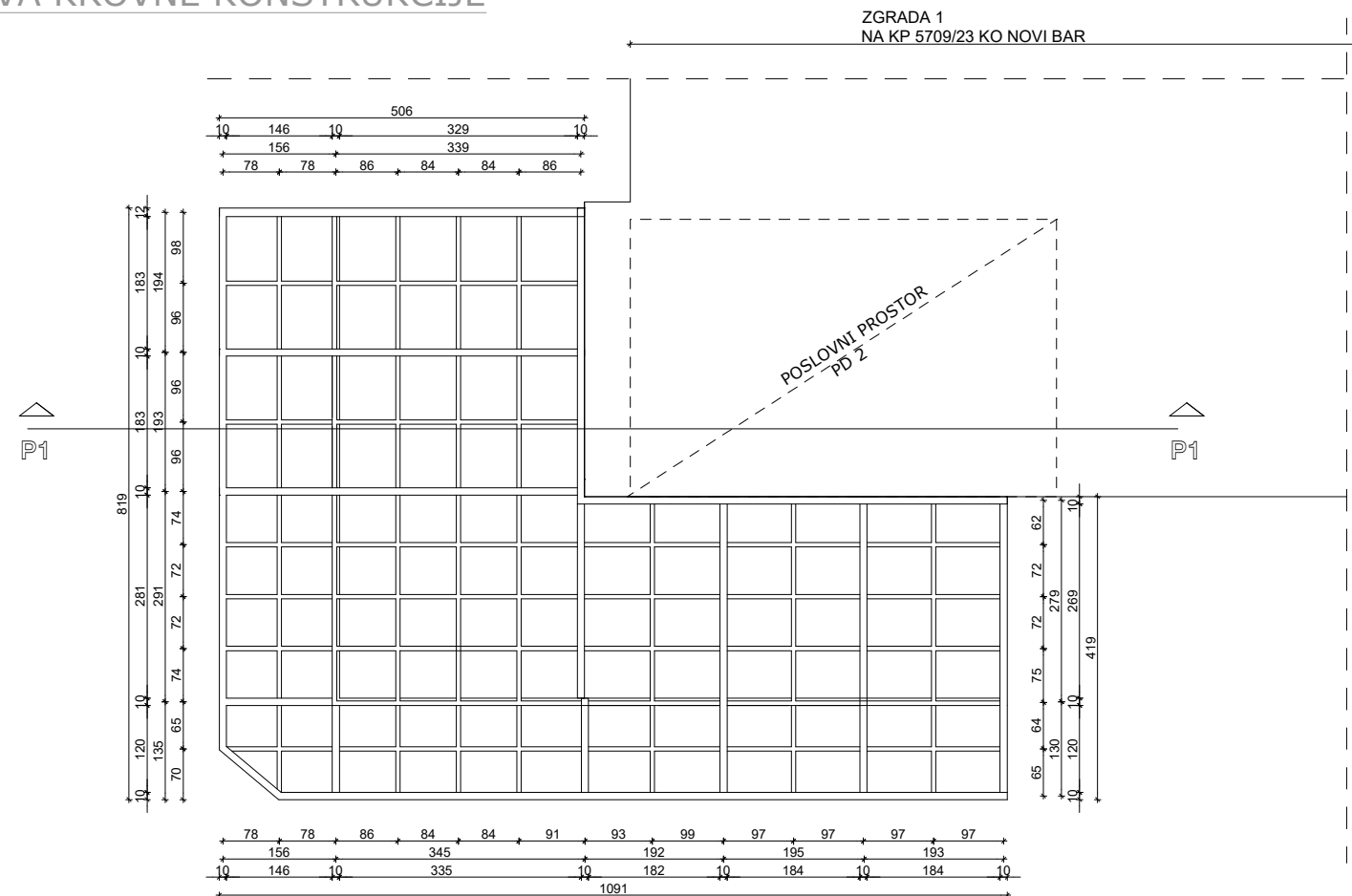
<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"basketING" doo-BAR</b>		<b>gđin Ranko ČARAPIĆ</b>	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - ugostiteljka terasa		<i>Lokacija:</i> br. 4.6 - Topolica Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1 : 250
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> Geodetska podloga	<i>Br. priloga:</i> <b>01</b>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

# OSNOVA PRIZEMLJA



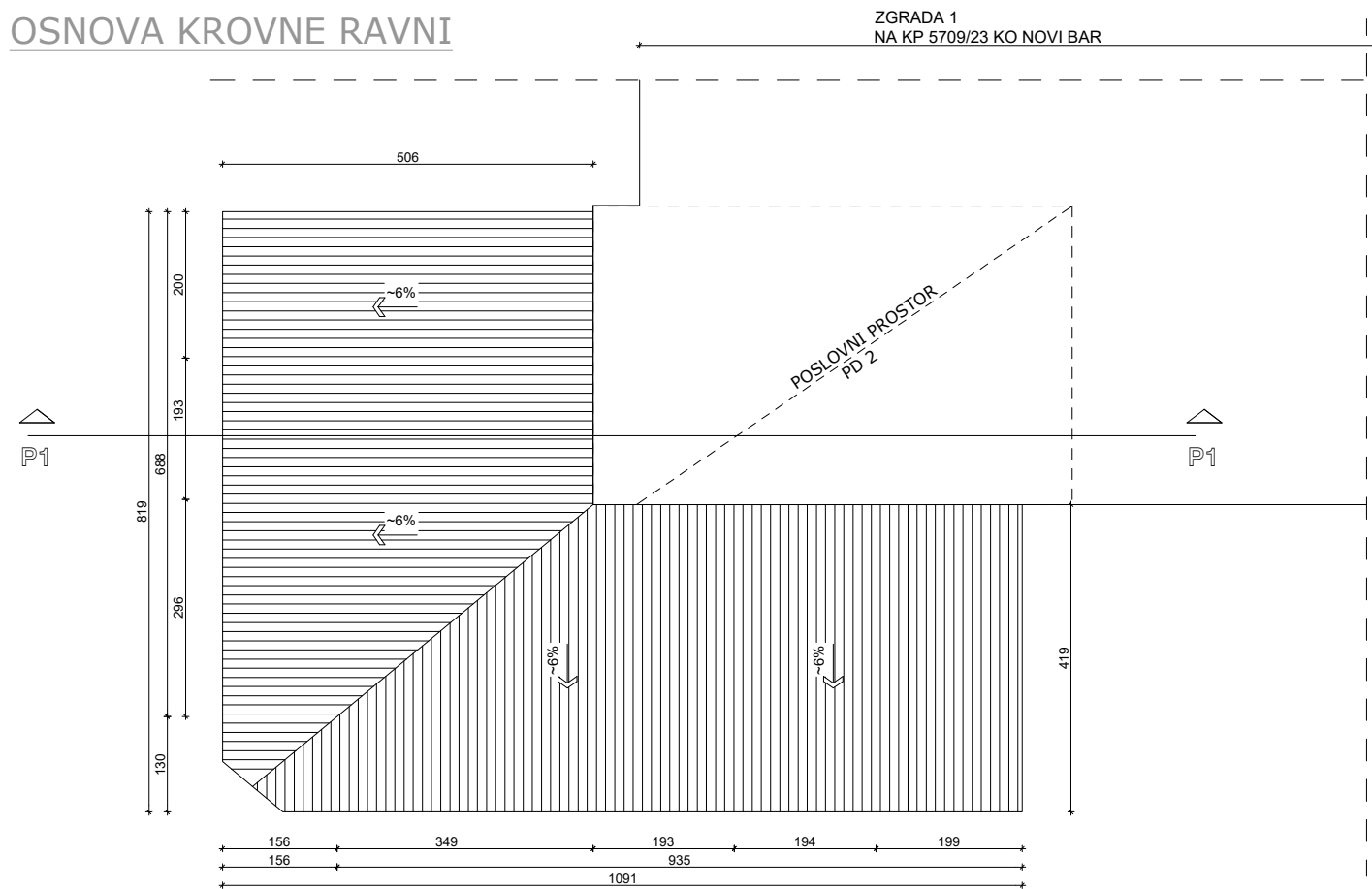
UGOSTITELJSKA TERASA - 40.40m<sup>2</sup>

# OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

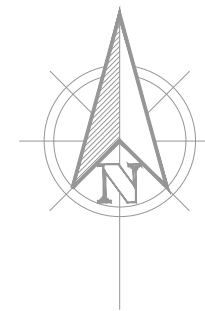


<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"basketING" doo-BAR</b>		<b>gđin Ranko ČARAPIĆ</b>	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 4.6 - Topolica Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> OSNOVA PRIZEMLJA OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	<i>Br. priloga:</i> <b>02</b> <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

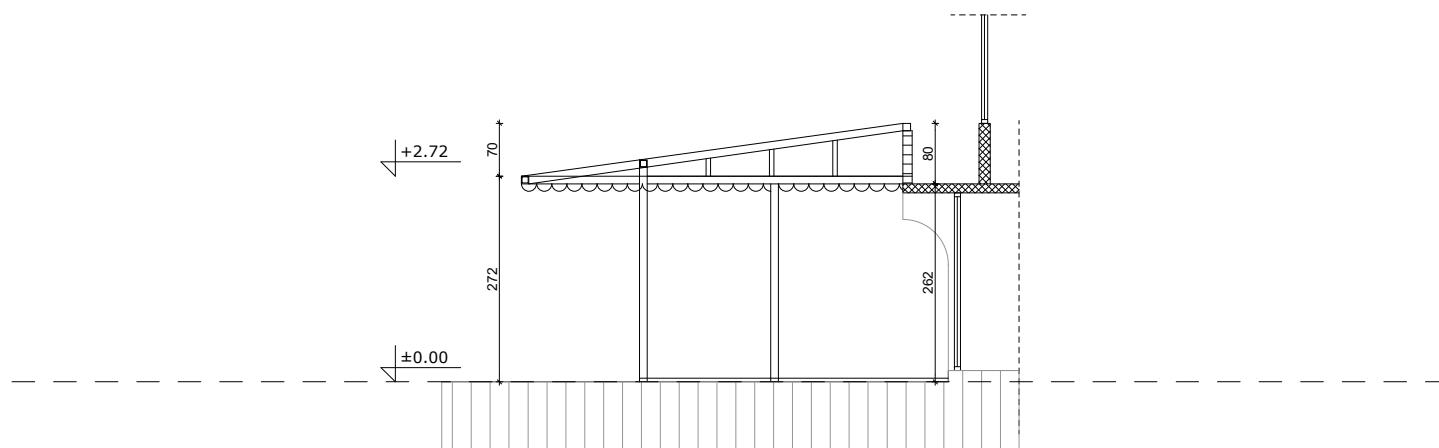
# OSNOVA KROVNE RAVNI



ZGRADA 1  
NA KP 5709/23 KO NOVI BAR

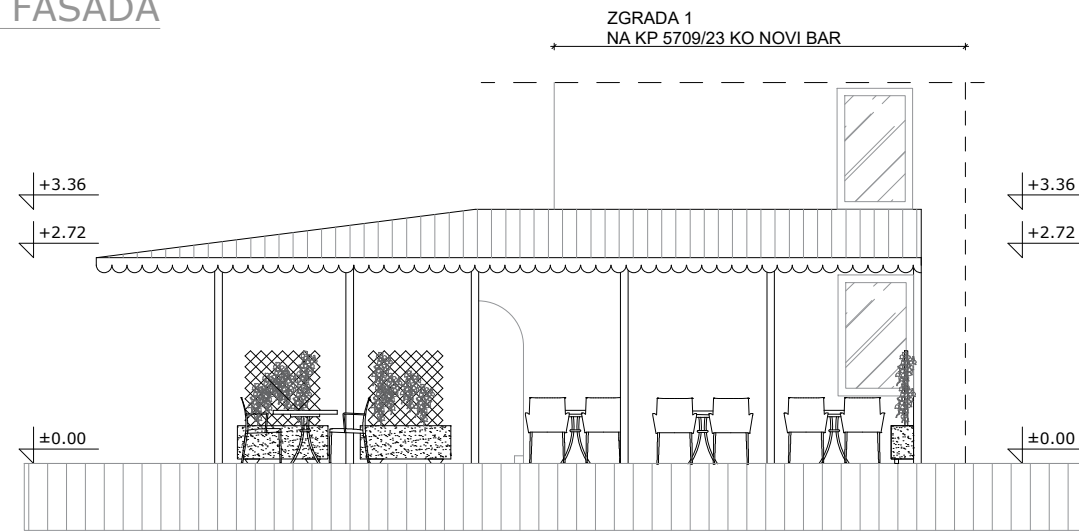


# PRESJEK P1

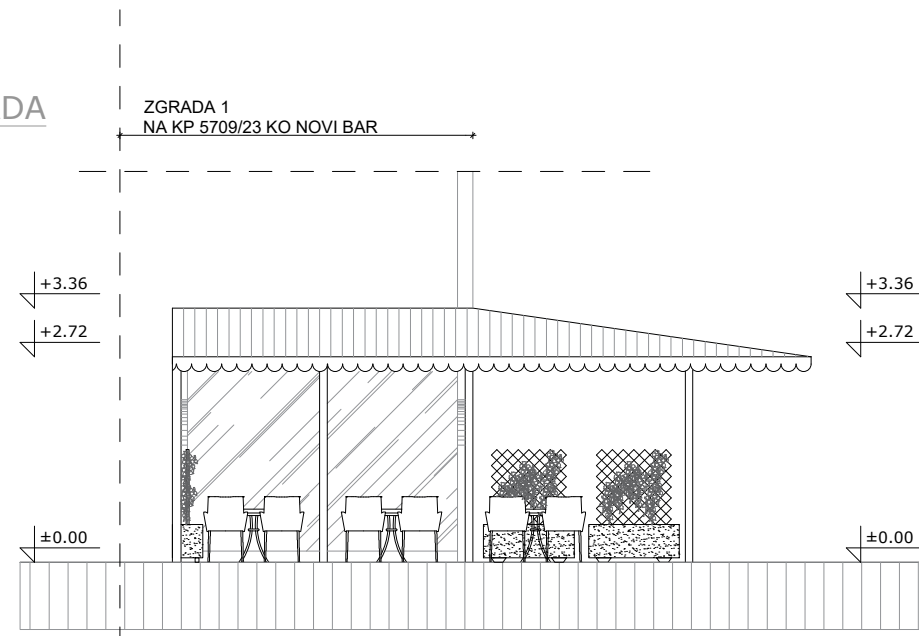


<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING"doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>gdn Ranko ČARAPIĆ</b>	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 4.6 - Topolica Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> OSNOVA KROVNE RAVNI PRESJEK P1	<i>Br. priloga:</i> <b>03</b> <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

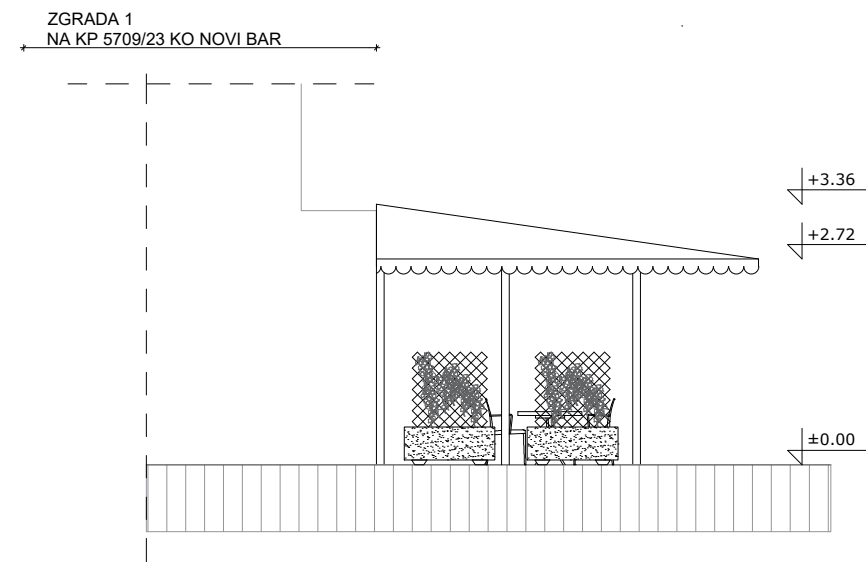
## JUŽNA FASADA



## ZAPADNA FASADA



## SJEVERNA FASADA



<b>PROJEKTANT:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"basketING" doo-BAR</b>		<b>gdn Ranko ČARAPIĆ</b>	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 4.6 - Topolica Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1 : 100
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> FASADE	<i>Br. priloga:</i> <b>04</b> <i>Br. strane:</i>
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

### 3D PRIKAZI



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"basketING" doo-BAR</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>gđin Ranko ČARAPIĆ</b>	
<i>Objekat:</i> Privremeni objekat - UGOSTITELJSKA TERASA		<i>Lokacija:</i> br. 4.6 - Topolica Program privremenih objekata - Opština Bar	
<i>Glavni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje	
<i>Odgovorni inženjer:</i> Arh. Ivana Dobrković, dipl.ing.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	Razmjera:
<i>Saradnik:</i> Savo Gazivoda, bsc.arh.		<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZI	<i>Br. priloga:</i> 05
<i>Br. strane:</i>			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	